



Kulhuse saunalaug
generalforsamling
2025





Agenda

- 1. Valg af dirigent og referent
 - 2. Bestyrelsens beretning
 - 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
 - 4. Indkomne forslag
 - 5. Fastsættelse af kontingent og indmeldelses gebyr
 - 6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år
 - 7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
 - 8. Valg af revisor
 - 9. Opdatering fra arbejdsgrupper
 - 10. Eventuelt
- 

2. Bestyrelsens beretning



Af hjertet TAK til den store gruppe af frivillige omkring Saunalaugget.

Vi er omkring 40-50 personer i bestyrelse, rengøring, stormtropper, byggegruppe, festudvalg, Kulguserne og ad hoc opgaver.

Foreningen lever kun fordi I gør en indsats

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens hovedopgaver er økonomi, medlemsregistrering, kommunikation i/ omkring foreningen og koordinering af aktiviteter omkring driften af saunaen.

Vi kommunikerer via mails og klubmodul (need-to-know) og facebook (nice-to-know)

Tak for det skønne samarbejde, hvor vi allesammen forsøger at løfte og støtte hinanden.

- **Bettina**, laver et kæmpe og dygtigt arbejde med klubmodul og medlemskontakten,
- **Jane** tager sig af bank, indkøb og regnskabet. God til at gribe ekstra
- **Erik** koordinerer Gusmestrene
- **Peter** er hovedkraften bag de mange intromøder (20 i sidste sæson)
- **Eva** arrangerer møder, koordinerer diverse, medlemskontakt/mail, FB og hjælper m Gusmestrene, kontakt til havnen og anden kommunikation
- Suppleanter **Stella og Birgit** aktive deltagere med gode bidrag og spørgsmål ved møderne



Byggegruppe



- De aftagelige ben vi monterede sidste år er et en stor succes. Sikkerhed, håndtering og stabilitet
- Den nye kædestøtte til rampen virkede fortrinligt.
- Nødreparation af stort vindue og dørlåsen
- Forbedring af hylde med håndklæde holder til gusmestre
- Ekstra taskeknager
- Lækre træmåtter
- Deltagelse ved Sø og landsætning

Kæmpe TAK til Mads og Allan

Og til Kim for at smøre lås og rampe

Rengørings Gruppen

- 28 gange er der gjort rent og dertil en stor hovedrengøring inden søsætning
- 12 personer, flere aktive i flere frivilliggupper
- Dygtigt koordineret af Lillan, der måske også har gjort rent flest gange

KÆMPE TAK for at holde den lækker til os.

Vi lover allesammen at hjælpe til med at holde den så ren som muligt i løbet af ugen



Sturmtroopers

Sikrer flåden og overvåger vejr og vandstand. De har nøje overvejet en god fortøjnings strategi og justerer løbende fortøjningerne, når det er nødvendigt

I sæsonen 25/26 var setuppet mere simpelt end forrige sæson, og det var hovedsageligt Martin, tovholder for gruppen, der stod for arbejdet.

Stormtroopers, har desuden sørget for en afiser (udtales af-iser).

Vi er taknemmelige for alle de, der er på tilkald, hvis der er behov for flere.

Tak for jeres vigtige og stablie bidrag til sø og landsætningerne



KulGuserne

I efteråret 2025 uddannede vi 13 nye gusmestre (træning af gusmester.dk) og der er nu ialt 27 gusmestre. Tak for lækker forplejning, Lone

Vi bød desuden to erfarne gusmestre velkomne og implementerede en procedure for dette

Kulguserne afholdt i sæson 2025/26:

Ialt 63 Gus, inklusiv:

2 events for gusmester Gruppen

2 Gus for bestyrelse og tovholdere

2 åbne gus dage (8 gus events)

Forrige sæson 2024/2025

Ialt 72 Gus

4 åbne gus dage (19 gus events)

Erik er tovholder for Kulguserne og har drevet de åbne gus.

Han er en kyndig gusmester og et hjertevarmt menneske, der værdsætter og kultiverer den gode stemning.

**TUSIND tak for indsatsen til Erik
og til alle de skønne gusmestre, der forkæler os**



Glade Gæster til ÅbenGus 3 januar 2026



Glade Gusmestre til ÅbenGus 3 januar 2026

Festudvalget

Hyggespredere af højeste karat, tovholder Marianne

- Generalforsamling
- Søsætnings fest
- Middag for de frivillige

Lækker mad og glade mennesker.
Jeres bidrag er SÅ vigtigt for vores fællesskab



Brug af saunaen

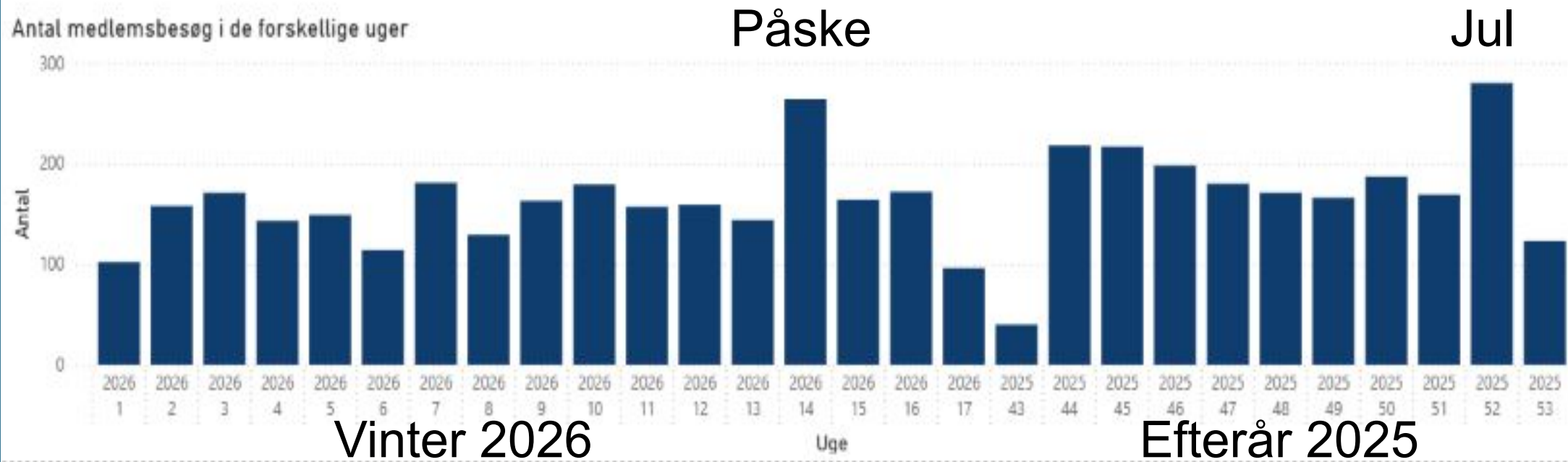
351

Antal besøgende medlemmer efter valgte kriterier

4594

Antal besøg efter valgte kriterier

Forrige sæson: 328 medlemmer og 4810 besøg



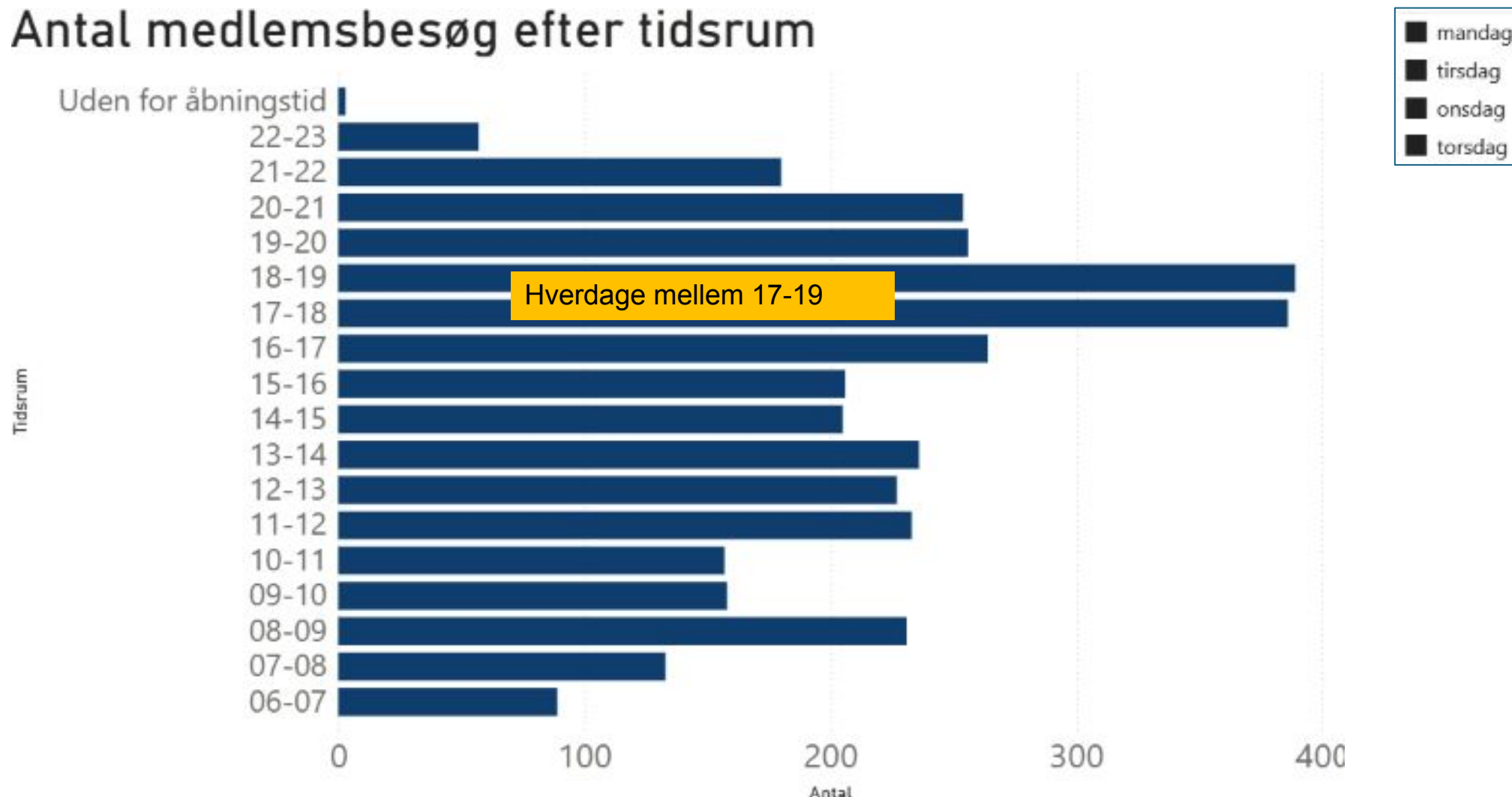
Søsætning 25/10 2025

TAK til alle jer, der hjalp ved sø-sætningen, byggegruppe, stormtoopers, morgenmadskokke og alle "de løse". Både hyggeligt og effektivt. Dejligt med rutine og kendskab til hinanden, når vi pludselig skal til at bugsere rundt i havnebassinet



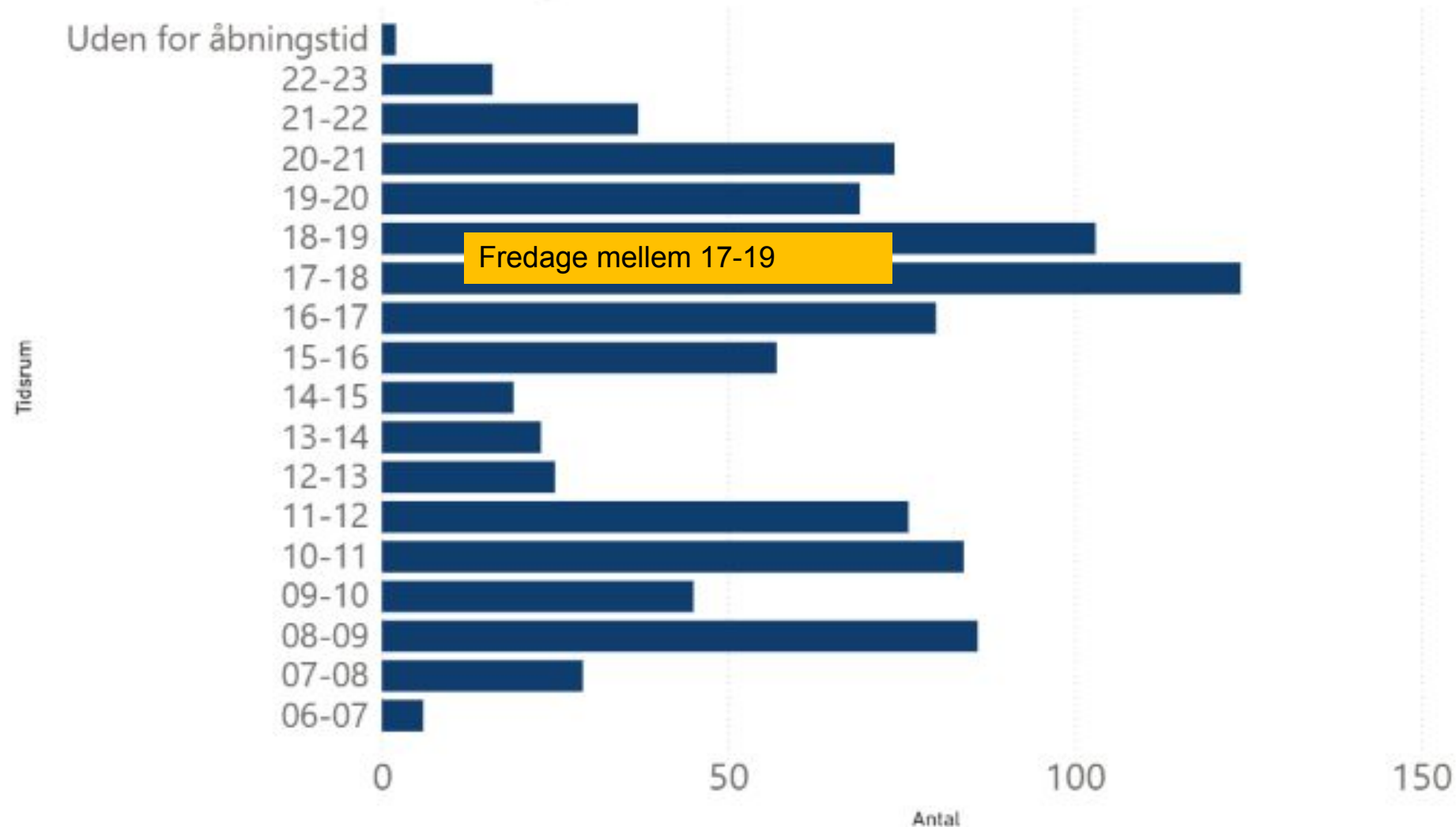
Besøg i Saunaen – alle man-,tirs-,ons- og torsdage

Antal medlemsbesøg efter tidsrum



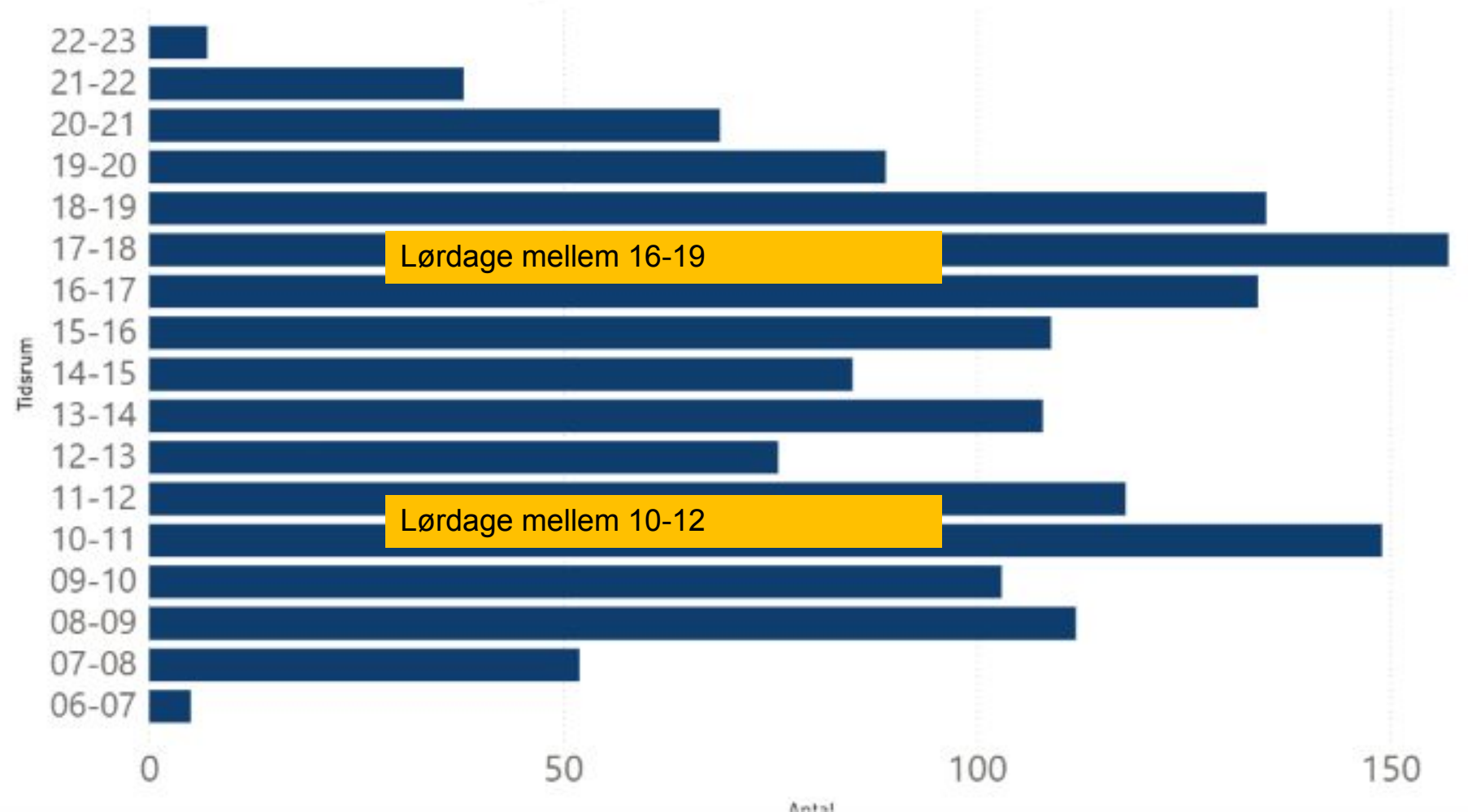
Besøg i Saunaen – Alle Fredage

Antal medlemsbesøg efter tidsrum



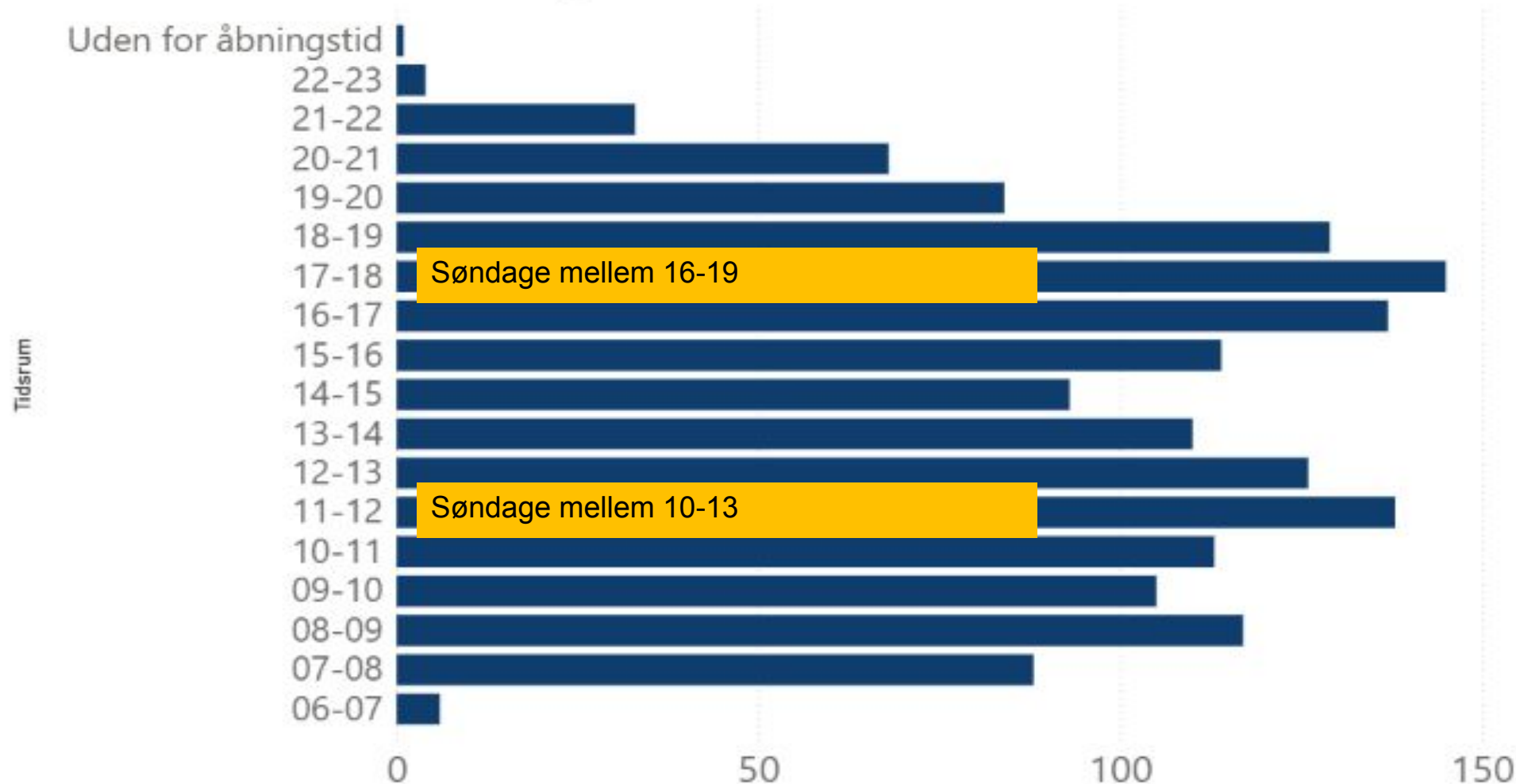
Besøg i Saunaen – Alle Lørdage

Antal medlemsbesøg efter tidsrum



Besøg i Saunaen – Alle Søndage

Antal medlemsbesøg efter tidsrum



Detaljeret kig på enkelte uger

uge 52 Jul (Max)

- Mandag Gus kl 8 (10+1)
- Mandag Gus kl 19 (7+1)
- Tirsdag Gus kl 12 (9+1)
- Fredag Gus kl 19 (8+1)
- Lørdag Intro kl 10 (7+1)
- Lørdag gus kl 13.30 (10+1)

(Antal tilmeldte+gusmester)

Antal besøgende medlemmer pr. uge pr. dag

Week of Year	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
52	Juleaften						
06-07	1	3			2		2
07-08	13	3	3	1	2	1	2
08-09	6	3	4	2	2	2	3
09-10	4	3	6	1	8	1	5
10-11	4	2	6	1	11	9	1
11-12	2	12	5	2	7	6	8
12-13	2	6	5	1	2	2	11
13-14	6	5	4	4	6	2	13
14-15	5	5		2		8	7
15-16	1	4	4	6	3	7	14
16-17	2	3	3	7	6	13	8
17-18	1	6	2	2	7	8	7
18-19	4	8		6	6	7	12
19-20	6	5		4	2	7	3
20-21	1	3		2	3	4	4
21-22		2			1		1
22-23	1	1			1		
Uden for åbningstid		1			1		

Detaljeret kig på enkelte uger

uge 53+1 Jul/Nytår (max)

- Mandag Gus kl 19 (10+1)
- Torsdag Gus kl 19 (10+1)
- Lørdag ÅbneGus fra kl 12-17

Week of Year	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
53							
06-07		1	1	1	1	3	1
07-08	2		5	1	2	4	1
08-09	6	2	9	2	2	4	
09-10	11	5	7	1	6	3	3
10-11	8	5	4		2	3	4
11-12	5	6	4		1		1
12-13	5	3	8	5			2
13-14	6		6	5		6	1
14-15	3	2	7	2	6	1	1
15-16	5	7	7	3	8	3	5
16-17	6	10	4	6	6	7	4
17-18	4	10	4	7	8	6	4
18-19	11	9	3	10	4	2	3
19-20	8	4	1	1	3		4
20-21	7	1					1
21-22	1	4	2	1			
22-23		3	2	1			

Detaljeret kig på enkelte uger

Uge 7 -Vinterferie

- Tirsdag Gus kl 12 (9+1)
- Torsdag Gus kl 13.30 (4+1)
- Lørdag gus kl 12 (9+1)
- Lørdag gus kl 13.30 (10+1)

Antal besøgende medlemmer pr. uge pr. dag

Week of Year	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
7							
06-07		2	1				
07-08		2	3		1	2	
08-09	3		4	1	3	4	1
09-10		1	1	2	2	4	
10-11		3	2	3	2	6	3
11-12		10	3	3	3	9	8
12-13	3	9	3	1	1	7	5
13-14	4	2	1		2	8	6
14-15	2	2	4	1		6	4
15-16	6	4	6			6	6
16-17	7	2	4	1	1	1	13
17-18	5	4	2	5	6	8	9
18-19	2	2		2	4	6	5
19-20	2	3	2	1	5	3	
20-21	2	3	2		6		
21-22	1		1		2		
22-23			1				

Detaljeret kig på enkelte uger

Uge 14 Påske

- Tirsdag kl 20.30 Gus (10+1)
- Torsdag kl 19 Gus (10+1)

Antal besøgende medlemmer pr. uge pr. dag

Week of Year	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
 14							
06-07		2		1	1	1	
07-08	1	1	1	2	3	2	3
08-09	4	1	1	8	6	1	7
09-10		2	2	10		4	5
10-11	1	5	2	11	6	6	3
11-12		7	1	1	4	7	3
12-13		4	5		1	3	5
13-14		4	6	4	3	3	9
14-15	2	2		3	3	2	3
15-16	3	4	2		5	1	6
16-17	6	7	5	3	6	2	3
17-18	5	7	5	5	12	7	10
18-19	3	7	5	12	11	8	10
19-20	1	1	9	1	6	10	5
20-21		5	3	1	7	10	2
21-22	2	3	5	4	4	2	1
22-23			1				

Detaljeret kig på enkelte uger

Alm Vinteruge

- Gus Lørdag kl 12

Antal besøgende medlemmer pr. uge pr. dag

Week of Year	mandag	tirsdag	onsdag	torsdag	fredag	lørdag	søndag
5							
07-08				1		1	1
08-09	1		4	1	4	4	5
09-10	1	1	1		2	5	5
10-11	2	1	1		4	6	
11-12	3	3	2	7	2	12	
12-13		3	2	5		3	4
13-14	1	4	3	3	1	4	8
14-15			1	5	1	3	6
15-16	1		3	2	3	3	2
16-17	3		1	3	6	1	2
17-18	3	4	1	4	6	4	2
18-19	5	2	1	5	4	4	
19-20	3		2	1	4	3	
20-21	7	2	2		1	1	2
21-22	2	1	3	1			1
22-23		1		1			

Gæsteordning

Folk virker glade for muligheden <3

- 5 gæstebilletter pr sæson (3 pr medlem I 24/25)
- 89 gæster (93 i forrige sæson)

Udfordringer ved systemet:

Kan ikke books på App, kun PC

Manuel oprettelse

Medlemmet kan kun købe en billet i tidsrummet

Ingen max. antal

Kompliceret for brugere og admins

Mange glemmer at skrive i bogen

Giver meget relativt megen dialog i mailen.

Justerings forslag: Ingen gæster på de travleste tidspunkter. F.eks søndage I jule og påskeferien

Vi overvejer at købe udvikling af modul til gæstebilletter af Klubmodul

Intentionen er at give medlemmerne mulighed for at dele saunaglæden med en ven/familie engang imellem

“Genganger” gæster, skal være medlemmer, da vi I fællesskab står for at drive saunaen. Det skal alle hjælpe med.

Kulturen i saunaen

Vi har en virkelig hjertevarm stemning, fordi vores medlemmer er åbne, rummelige, hjælpsomme og inkluderende.

Imødekommende og oplysende start med intro-møder

Vi er alle ansvarlige for at reglerne overholdes

Det skal være okay at minde hinanden om det.
Selvfølgelig på en venlig måde, både fra afsender og modtager

Indsats fra medlemmerne:

Åbenhed, forståelse for hinanden, respekt og lidt personligt mod

Gevinst:

Større frihed til i fælleskab at forme saunaturen på den måde, man ønsker det

Vi kan godt bruge, at flere hjælper med at fyld vand på, men

vi elsker det fællesskab i har lavet.

TAK til Verdens bedste sauna-medlemmer

Landsætning 25/4 2026



TAK til alle jer, der hjalp ved land-sætningen. Saunaen sikkert på land ovenikøbet med en glad kranmand og verdens bedste brunsviger. Det var virkelig en god oplevelse, vi kan virkelig klare meget i fællesskab

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kulhuse Sauna - regnskab 01.06.2025- 31.05 2026

	Regnskab 2025/26 (01.06.25- 31.05.26)	Regnskab (01.01.24- 31.05.25 17 mdr.)	Budget (01.06.25- 31.05.26)
Indtægter			
Kontingenter	226.000	243.300	200.000
Indmeldelses gebyr	61.200	117.600	24.000
Venneadgang	4.500	4.850	6.000
Salg af ekstra armbånd	700	100	
Gusarrangementer			
Indtægter fra medlemmer	22.989	16.450	15.000
Ansøgte fondsmidler	30.000	26.460	
Omkostninger til saunagus arrangementer	-33.431	-35.006	-15.000
Gusarrangementer ialt	19.557	7.904	0
Indtægter i alt	311.957	373.754	230.000

	Regnskab 2025/26 (01.06.25-31.05.26)	Regnskab (01.01.24-31.05.25 17 mdr.)	Budget (01.06.25-31.05.26)
Udgifter			
Etablering:			
Hensat til etablering			
Stålramme og støtteben		90.236	
Byggematerialer		22.012	
Belysning		14.082	
Rådgivning Danish Marine design		18.650	
Etablering af EL med måler		54.447	
Egen elmåler		0	
Nøglesystem		4.744	1.000
Heraf hensat tidligere år		-111.000	
Drift:			
Optagning/søsætning	9.180	19.750	12.000
Havneafgift	9.768	17.554	10.000
El	35.369	54.159	100.000
Forsikring	15.352	28.292	15.000
Småanskaffelser	8.417	9.119	
Vedligehold og forbedring	14.287	0	10.000
Hensættelse til større reparationer	40.000	40.000	40.000
Ekstra hensættelse til fremtidig vedligeholdelse og forbedring	100.000	0	
Rengøring	52	2.903	5.000
Uforudsete udgifter	0	14.452	
Administration			
Medlemssystem	6.713	33.386	12.000
Revisor og regnskabsassistance	0	836	
IT og netværk	735	736	3.000
Nye ekstra armbånd	0	2.425	
Kontorartikler	75	398	1.000
Bank og betalingsgebyrer	5.254	6.146	5.000
Arrangementer			
Sociale arrangementer	7.455	4.693	10.000
Generalforsamling	373	218	1.000
Bestyrelses- og arbejdsgruppemøder	1.871	6.668	5.000
Renter	-273	-453	0
Udgifter i alt	254.627	334.453	230.000
Resultat	57.330	39.301	0

	31.05.2026	31.05.2025
Aktiver		
Tilgodehavende		
Tilgodehavende fondsmidler	0	26.460
Likvider		
Bank	453.883	230.634
Aktiver i alt	453.883	257.094
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	174.573	136.155
Årets resultat	57.330	38.418
Egenkapital ultimo	231.903	174.573
Kortfristet gæld og hensættelser		
Skyldige poster og forudbetalinger	19.503	20.043
Hensættelse fremtidige forbedringer og vedligeholdelse	202.477	62.477
Kortfristet gæld og hensættelser i alt	221.980	82.521
Passiver i alt	453.883	257.094

Den samlede udgiftsførte anskaffelsessum er opgjort til

Anskaffelsessum for saunaen 2023-2025:

Byggematerialer	219.695
Stålramme og støtteben	90.236
Flydende platform til 4 tons ca. 8x4	62.509
Hegn med gangbro	39.860
Etablering af EL med måler	54.448
Ovn, sten og kontrolpanel	33.732
Vinduer og døre	30.980
Indretning bænke mv	16.930
Belysning	14.082
Nøglesystem	4.744
Rådgivning Danish Marine design	32.150
Ialt	599.366

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til optagelse af flere medlemmer

På grundlag af sidste sæsons brug af saunaen, mener vi at der er masser af ledig kapacitet. Den statistik, der ligger til grund for vores konklusion gennemgås på generalforsamlingen. Selv i de mest benyttede uger (Jul og påske) er der masser af ledig kapacitet, selvom enkelte tidspunkter er fuldt booket. I de almindelige uger er der rigtig god plads.

Hovedårsagen er, at vi ønsker at udvide medlemstallet er, at:

flest muligt skal have muligheden for at opleve de gode virkninger af sauna/vinterbadning. Dette er rygraden i foreningens formål.

Flere medlemmer vil også betyde flere, der gør en indsats i foreningen, ligesom vores økonomi vil blive yderligere styrket.

Vi foreslår i første omgang, at medlemstallet stiger med 50 fra de nuværende 450 til 500 personer.

Skulle det vise sig, at der også herefter er stadig er rigeligt med kapacitet, bemyndiges bestyrelsen til at åbne for yderligere 50 medlemmer.

Erfaringerne fra sidste år er, at der er en vis naturlig afgang og at nye medlemmer kommer til i et roligt tempo.

Siden optagningen i foråret har 13 personer meldt sig ind og 8-10 meldt sig ud.

5. Fastsættelse af kontingent og indmeldelses gebyr

Hvis budgettet vedtages foreslår bestyrelsen begge dele holdes uændret så:

600 kr i indmedlelser gebyr

500 kr i kontingent sæson 2026/27

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år

Driftsbudget for 01.06.2026-31.05.2027

Indtægter	
Indmeldelses gebyr	24.000
Kontingenter sæson 25/26	225.000
Venneadgang	5.000
Gusarrangementer	
Medlemsbetalinger til gus	15.000
Omkostninger til gus	-15.000
Gusarrangementer i alt	0
Indtægter i alt	254.000

Udgifter	
Optagning/søsætning	11.000
Havneafgift	11.000
El	80.000
Forsikring	16.000
Vedligeholdelse og småanskaffelser	25.000
Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse, forbedring samt større reparationer	70.000
Rengøring	4.000
Uforudsete udgifter	5.000
Administration	
Medlemssystem	10.000
IT og netværk	3.000
Nye ekstra armbånd	1.000
Kontorartikler	1.000
Bank og betalingsgebyrer	6.000
Arrangementer	
Sociale arrangementer	10.000
Generalforsamling	1.000
Bestyrelses- og arbejdsgruppemøder	5.000
Renteindtægter	-5.000
Udgifter i alt	254.000
Resultat	0

7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

- Forperson Eva Hansen - ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Peter Ravn - ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Erik Stefan Søndergaard - ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Jane Lauritsen Skov - på valg for 2 år - modtager genvalg
- Bestyrelsesmedlem Bettina Honore' - på valg for 2 år - modtager genvalg
- Bestyrelsessuppleant Stella Møller-Larsen - på valg for 1 år – modtager ikke genvalg
- Bestyrelsessuppleant Birgit Egebak - på valg for 1 år

8. Valg af revisor

- Nuværende revisor Mikkel Sander, genopstiller ikke

9. Opdatering fra arbejdsgrupper

- Rengørings gruppe ved Lillian Brandt
- Festudvalg ved Marianne Rosengreen
- Stormsikringsgruppen ved Martin Rosengreen
- Gusgruppen ved Erik Søndergaard
- Byggegruppen ved Eva Hansen (substitute for Mads/Allan)

Rengøring
sæson
26/27

Efterlyser tre nye frivillige til 2-3 fredage hver

Sturm troupers sæson 26/27

Martin er tovholder og planen er at overvåge på samme måde som sidste sæson.
Opbakning fra gruppe ved behov

Byggegruppe sæson 26/27

- Nyt forbindelsessystem til at koble hovedsauna og rampeplatform.
- Sikre det store vindue
- Ny indmad i dørlåsen
- Udskiftning af glas i indgangsdør.
- To sand-ure
- Håndtag (hjælp til at nå øverste bænke)
- Af-iser monterings-system

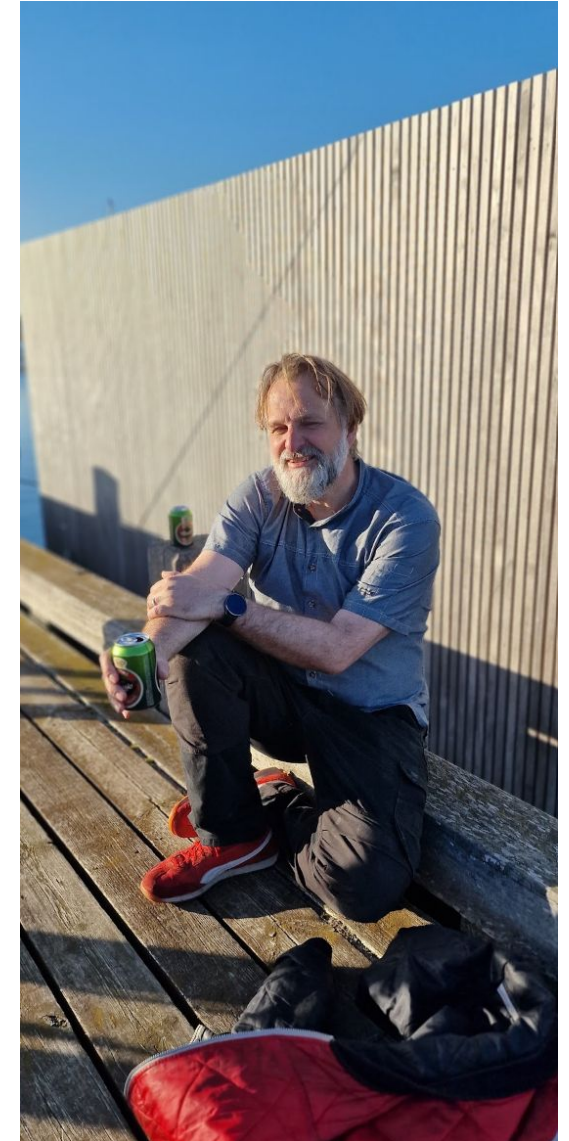
Laves sidst i September.

Mads Lade ønsker herefter en mere passiv rolle i byggegruppen, som rådgiver.

Kim meldt ud (smøring af lås/)

Allan fortsætter. Opgaverne er relative få, så han og en mere kan klare dem. Han forsøger i første omgang at spørge en

Vi kan indkalde flere, hvis store opgaver melder sig.



Kulguserne sæson 26/27

Undersøgelse af, hvor mange der reelt vil og kan lave gus i næste sæson. Vi håber, at nok vil være aktive, så fokus kan være på at dygtiggøre de eksisterende gusmestre og styrke sammenholdet

Ønsker at arrangere uddannelsesdag for gusmestrene i november 2026. Eksternt, hvis mange vil deltage, ellers i Kultur og i Kulhuset

Ansøge om midler fra Nordeafonden til dette og åbne gusdage.

Åbne gus, behov for at flere frivillige vil drive dem

Festudvalget sæson 26/27

Festudvalget vil gerne mødes 2-3 gange om året.

Søsætningsfest i planlægningsfase
-bliver formentlig 31/10

Klar til forkælelse af frivillige med events, åbne gus, morgenmad sø og landsætning

Festudvalget, vil gerne have 1-2 hyggelige og nærværende typer.

Sæson 26/27

Molen skal repareres, formentlig i løbet af vinteren

Status: Opgaven er i udbud

Vi søsættes lørdag d 31/10, om vejret tillader det

Det er muligt at saunaen skal flyttes i løbet af sæsonen, grundet molearbejdet.

10. Eventuell

Don't be shy

